



COMUNE di CROGNALETO

Provincia di Teramo

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA CESSIONE DI QUOTE DELLA BANCA DEL GRAN SASSO D'ITALIA CREDITO COOPERATIVO PARTECIPATA DAL COMUNE DI CROGNALETO, DICHIARATE DISMISSIBILI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. 19.08.2016, COME MODIFICATO DALL'ART. 21 DEL D. LGS. 100/2017.

PREMESSA

Il Comune di Crognaleto,

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18 ottobre 2017, ha proceduto a dichiarare dismissibili le quote della Istituto Banca del Gran Sasso d'Italia – Società di Credito Cooperativo, già Banca del Vomano, partecipata dal comune, perché priva dei requisiti atti a giustificarne il mantenimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D. Lgs. 19 agosto 2016, così come modificato dall'art. 21 del D. Lgs. 100/2017.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 03.08.2019 con cui si è disposta ai sensi dell'art.24 comma 7 dello statuto la richiesta del rimborso delle azioni detenute presso la Banca del Gran Sasso (ex Banca del Vomano);
- con nota prot. 3162 del 09.08.2019 è stato richiesto ai sensi dell'art. 24 comma 7 dello statuto il rimborso delle 100 azioni detenute presso la Banca del Gran Sasso (ex Banca del Vomano);
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. del è stata disposta la vendita delle quote detenute presso la Banca del Gran Sasso mediante il metodo dell'asta pubblica, da esperire con il sistema di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi degli artt. 73 e segg. del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i

In attuazione delle predette deliberazioni, questo Ente intende offrire in vendita le quote della società sotto indicata, fatto salvo l'esperimento delle clausole di gradimento per i non soci così come previsto dall'art. 21 dallo statuto sociale.

Le partecipazioni da dismettere risultano le seguenti:

DENOMINAZIONE SOCIETA'	BANCA DEL GRAN SASSO D'ITALIA Società di Credito Cooperativo
C.F./P. IVA	01900670678
QUOTA COMUNE	€ 10.000,00 valore nominale
ENTITA' DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE	n. 100 quote da 100,00 €.
PREZZO DI CESSIONE A BASE D'ASTA	€ 10.000,00
DURATA DELLA SOCIETA'	31 dicembre 2050

1) ENTE CEDENTE:

Comune di Crognaleto, Via Cesare Battisti – Fraz. Nerito- Crognaleto (TE).

Indirizzo pec: serviziofinanziariocrognaleto@postecert.it

Il presente avviso è consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:
www.comune.crognaleto.te.it – Sezione Amministrazione Trasparente.

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione di quote sociali della società sopra indicata, previa applicazione del diritto di prelazione e del gradimento previsti dallo Statuto societario.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D. Lgs. 24.02.1998, n. 58.

Il presente avviso, la ricezione di eventuali offerte e l'apertura di trattative non comportano per il Comune di Crognaleto alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti d'eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Il Comune di Crognaleto si riserva comunque la facoltà di non addivenire alla vendita. In tal caso, gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante.

3) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta, per il numero complessivo di 100 quote da 100,00 €. cadauna, è fissato in euro 10.000,00 (diecimila/00), pari al valore nominale ed al costo sostenuto dall'ente per l'acquisto.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti per l'ammissione a soci, come previsto dallo Statuto dell'istituto bancario e che non si trovano in condizioni di incapacità a contrarre con le pubbliche amministrazioni ai sensi della normativa vigente in materia.

5) CONDIZIONI GENERALI

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e secondo le condizioni di seguito riportate:

- A - Documentazione - Domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;**
- B - Offerta economica, redatta in bollo.**

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non removibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e deve pervenire esclusivamente al Comune di Crognaleto - Via Cesare Battisti - C.a.p. 64043 Crognaleto (TE), a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente, che ne rilascerà apposita ricevuta, negli orari di apertura (dal lunedì al sabato dalle ore 8,00 alle ore 14,00). **Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato entro le ore 12,00 del giorno 27 MAGGIO 2021** Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara: *Avviso di asta pubblica per la cessione di quote della Banca del Gran Sasso d'Italia credito cooperativa partecipata dal comune di Crognaleto, dichiarate dismissibili ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del d. lgs. 19.08.2016, come modificato dall'art. 21 del d. lgs. 100/2017*, e il giorno e l'ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza**, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "A-Documentazione" e "B-Offerta".

La busta "A-Documentazione" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1. Domanda di partecipazione** alla gara redatta in bollo (una marca da € 16,00), in lingua italiana, datata e sottoscritta dal soggetto concorrente o legale rappresentante;
- 2. Dichiarazione sostitutiva in carta semplice**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20/12/2000, N. 445, sempre resa dal concorrente o dal legale rappresentante, con la quale si attesta:
 - a) Indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.

In particolare:

- Per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
 - Per le società o altri enti iscritti nel registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese;
 - Per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare;
 - Per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;
- b) che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- c) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge N. 1423/1956 e s.m.i., e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/05/1965, N. 575 e s.m.i.;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente;
- e) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- g) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;
- h) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto I) del bando stesso.

Le dichiarazioni di cui alle lettere b), c) e d) dovranno essere rese dal soggetto interessato se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società.

3) Fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;

4) Per chi agisce per procura speciale o generale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile;

5) Ricevuta del versamento di una cauzione, a pena di esclusione, prestata mediante bonifico o deposito in favore dell'Ente, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione), secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto G. La predetta cauzione dovrà essere di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta.

La **Busta "B-Offerta economica"** dovrà contenere **offerta** in bollo (€ 16,00) redatta in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente, indicante, a pena di esclusione:

a) **il prezzo offerto**, oltre che in cifre anche in lettere, in rialzo rispetto a quello a base di gara. Non saranno ammesse offerte pari o in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta; non saranno ammesse neppure offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

b) **la dichiarazione** che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

6) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede comunale, Via Cesare Battisti, 64043 Crognaleto (TE), alla presenza di apposita commissione. La commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Crognaleto, gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva. Il Comune di Crognaleto, si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. Del R.D. 827/1924 e s.m.i..

7) GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Detta cauzione, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, dovrà essere versata o presso la Tesoreria del Comune di Crognaleto, Banca Popolare di Bari, IBAN: IT02P 05424 04297 000050010421 o mediante assegno circolare da consegnare al presidente della commissione prima dell'apertura delle buste.

La mancata costituzione del deposito cauzionale determina la non ammissibilità dell'offerta.

8) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Il Comune di Crognaleto comunicherà l'esito della gara all'aggiudicatario provvisorio, assegnando un termine per la presentazione dei documenti a comprova di quanto autocertificato in sede di gara; il Comune provvederà d'ufficio all'acquisizione dei documenti ottenibili presso altre Pubbliche Amministrazioni, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Una volta accertata la veridicità delle autocertificazioni, il Comune procederà all'aggiudicazione definitiva della gara con determina del Responsabile del Settore competente

L'aggiudicazione definitiva a soggetti che non hanno la qualifica di socio della banca è condizionata all'autorizzazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso.

La stipulazione del contratto di cessione avverrà per atto pubblico-amministrativo a rogito del Segretario Comunale, *ad avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione da parte dell'aggiudicatario.*

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporta la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Crognaleto di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, imposte, diritti, commissioni, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, ai sensi dell'art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

9) II. PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al pagamento del prezzo di vendita prima della stipula del contratto di cessione pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Il versamento dovrà avvenire presso la Tesoreria del Comune di Crognaleto, Banca Popolare di Bari, Iban: IT02P 05424 04297 000050010421. Copia delle ricevute di versamento dovranno essere esibite al Segretario Comunale, affinché ne sia dato atto nel contratto.

10) PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Crognaleto, all'indirizzo www.comune.crognaleto.te.it sezione amministrazione trasparente, nonché all'Albo Pretorio On-Line

11) ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Ogni informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente via e-mail all'indirizzo ragioneria@comunedicrognaleto.it, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

12) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso la sede del Comune di Crognaleto, Via Cesare Battisti - 64043 Crognaleto (TE). **La data di svolgimento della gara è prevista per il giorno 28 maggio 2021 a partire dalle ore 12,00.** Il Comune di Crognaleto si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è il sottoscritto Responsabile di Area finanziaria generali del Comune di Crognaleto che opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 10/08/2018, n. 101 contenute disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

14) CONTROVERSIE

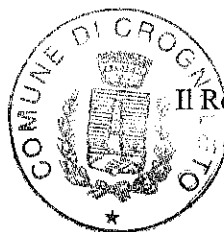
Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Teramo, con espressa esclusione della clausola arbitrale.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., responsabile del procedimento è la Sig.ra Alleva Carla –
Tel.: 0861/950110 - e-mail: ragioneria@comunedicrognaleto.it

Crognaleto, li 08/05/2021



Il Responsabile di Area
Carla Alleva